FORMULAIRE DE CESSION DE BAIL

Adresse du logement : _____

Date du bail	Début :		Fin :
Numéro du bail			
Prix du logement	Loyer :	Services :	Total :
Locataire(s) cédant(s)	1 :		2 :
Locataire(s) cessionnaire(s)	1 :		2 :

Locataire(s) CÉDANT(S)

Je, soussigné(e), cède mon bail à compter du _____20_____ après acceptation de ladite cession par le propriétaire. J'accepte de remettre le bail original (copie du locataire) décrit ci-dessus ainsi que le logement dans un bon état au(x) locataire(s) cessionnaire(s) à la date où prendra effet la cession.

J'accepte également de payer le frais raisonnable de 350$ au propriétaire à la signature de la présente.

☐ **Carte de crédit** Autorisé par : _____
Numéro de confirmation : _____

☐ **Paiement préautorisé** *Sous réserve de la validation du paiement dans les 10 jours suivants le prélèvement au compte. Dans le cas contraire, l'entente présente sera nulle*

_____ _____
Signature locataire cédant (1) **Signature locataire cédant (2)**

Locataire(s) CESSIONNAIRE(S)

Je, soussigné(e), accepte toutes les conditions et obligations du bail, ses annexes et règlements. S'il y a plus d'un locataire, ceux-ci s'engagent solidairement dans les obligations du présent bail. De plus, j'affirme avoir visité les lieux et j'accepte de prendre le logement dans l'état où il se trouve.

_____ _____
Signature locataire cessionnaire (1) **Signature locataire cessionnaire (2)**

PROPRIÉTAIRE OU ADMINISTRATEUR

Je, soussigné(e), consens à cette cession. J'accepte le(s) locataire(s) cessionnaire(s) et décharge le(s) locataire(s) cédant(s) de toutes les obligations découlant du bail, sous réserves de la remise du logement en bon état.

_____ _____
Nom **Titre**

_____ _____
Signature du propriétaire ou administrateur **Date**

❖

RENOUVELLEMENT DE BAIL

**** Pour tous baux de moins de 6 mois, l'offre de renouvellement ci-dessous doit être acceptée par le(s) locataire(s) cessionnaire(s) afin que la cession du bail ci-dessus soit approuvé. ****

Votre bail se termine le _____ et nous désirons vous faire part des conditions de renouvellement. Présentement, votre bail comporte les données financières énumérées ci-dessus. Nous vous proposons de reconduire votre bail aux termes suivants :

Loyer de base	
Services	
Promotion	
Loyer total	

Je, soussigné(s), accepte le renouvèlement du bail # _____ aux conditions énumérées ci-dessus pour la période du _____ au _____.

_____ _____
Signature locataire cessionnaire (1) **Signature locataire cessionnaire (2)**