

## FORMULAIRE DE CESSION DE BAIL

Adresse du logement : \_\_\_\_\_

<b>Date du bail</b>	Début :	Fin :	
<b>Numéro du bail</b>			
<b>Prix du logement</b>	Loyer :	Services :	Total :
<b>Locataire(s) cédant(s)</b>	1 :	2 :	
<b>Locataire(s) cessionnaire(s)</b>	1 :	2 :	

### Locataire(s) CÉDANT(S)

Je, soussigné(e), cède mon bail à compter du \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ après acceptation de ladite cession par le propriétaire. J'accepte de remettre le bail original (copie du locataire) décrit ci-dessus ainsi que le logement dans un bon état au(x) locataire(s) cessionnaire(s) à la date où prendra effet la cession.

***J'accepte également de payer le frais raisonnable de 350\$ au propriétaire à la signature de la présente.***

**Carte de crédit**      Autorisé par : \_\_\_\_\_  
 Numéro de confirmation : \_\_\_\_\_

**Paiement préautorisé**    \*Sous réserve de la validation du paiement dans les 10 jours suivants le prélèvement au compte. Dans le cas contraire, l'entente présente sera nulle\*

\_\_\_\_\_  
 Signature locataire cédant (1)

\_\_\_\_\_  
 Signature locataire cédant (2)

### Locataire(s) CESSIONNAIRE(S)

Je, soussigné(e), accepte toutes les conditions et obligations du bail, ses annexes et règlements. S'il y a plus d'un locataire, ceux-ci s'engagent solidairement dans les obligations du présent bail. De plus, j'affirme avoir visité les lieux et j'accepte de prendre le logement dans l'état où il se trouve.

\_\_\_\_\_  
 Signature locataire cessionnaire (1)

\_\_\_\_\_  
 Signature locataire cessionnaire (2)

### PROPRIÉTAIRE OU ADMINISTRATEUR

Je, soussigné(e), consens à cette cession. J'accepte le(s) locataire(s) cessionnaire(s) et décharge le(s) locataire(s) cédant(s) de toutes les obligations découlant du bail, sous réserves de la remise du logement en bon état.

\_\_\_\_\_  
 Nom

\_\_\_\_\_  
 Titre

\_\_\_\_\_  
 Signature du propriétaire ou administrateur

\_\_\_\_\_  
 Date



## RENOUVELLEMENT DE BAIL

**\* Pour tous baux de moins de 6 mois, l'offre de renouvellement ci-dessous doit être acceptée par le(s) locataire(s) cessionnaire(s) afin que la cession du bail ci-dessus soit approuvée. \***

Votre bail se termine le \_\_\_\_\_ et nous désirons vous faire part des conditions de renouvellement. Présentement, votre bail comporte les données financières énumérées ci-dessus. Nous vous proposons de reconduire votre bail aux termes suivants :

Loyer de base	
Services	
Promotion	
<b>Loyer total</b>	

Je, soussigné(s), accepte le renouvellement du bail # \_\_\_\_\_ aux conditions énumérées ci-dessus pour la période du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Signature locataire cessionnaire (1)

\_\_\_\_\_  
 Signature locataire cessionnaire (2)